

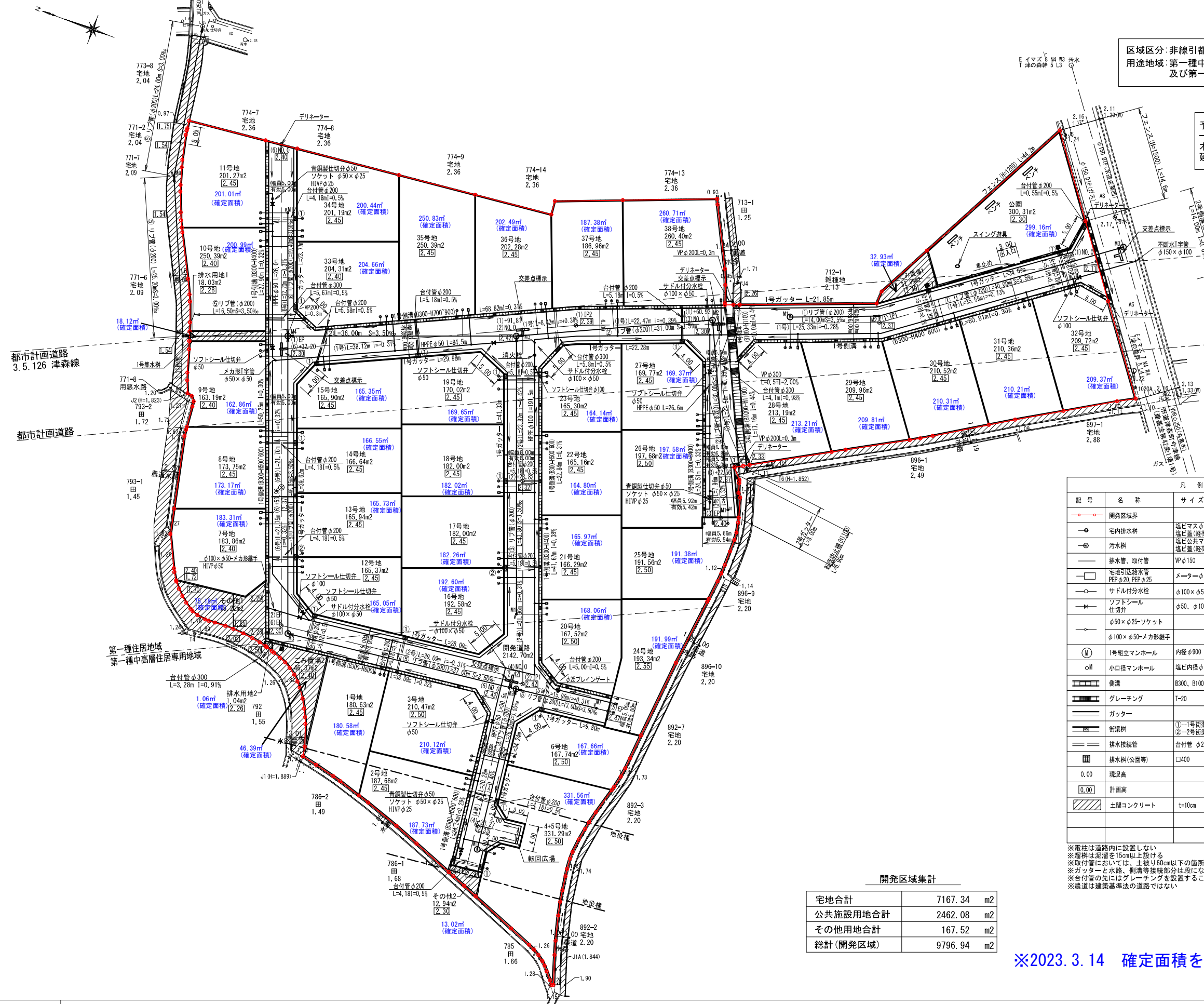
# 土地利用計画図

土地の所在 丸亀市津森町宇宮浦709番1, 711番, 774番2, 776番1, 776番2, 777番1, 778番1, 779番, 780番1, 780番2, 780番3, 780番4, 780番5, 780番6, 780番7, 780番8, 781番1, 781番2, 781番3, 782番1, 782番2, 783番, 784番及び同地先農道・水路

変更後

区域区分: 非線引都市計画区域  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
及び第一種住居地域

予定建築物  
一戸建住宅  
木造 2階建  
延床面積 94.39m<sup>2</sup>



記号	名称	サイズ	概要
—	開発区域界		
○	宅内排水樹	塩ビマスφ300	泥溜め 15cm
⊗	汚水樹	塩ビ公共マスφ300	フリーインバート樹
—	排水管、取付管	VPφ150	I=1.0%
□	宅地引込給水管	PEPφ20, PEPφ25	量水機BOX
○	サドル付分水栓	φ100×φ50	サドル付分水栓
—	ソフトシール仕切弁	φ50, φ100	
—	φ50×φ25-ソケット		HIVPφ25
—	φ100×φ50-メカ形継手		HIVPφ50
⊙	1号組立マンホール	内径φ900	幅員W<5.5m: T=25 幅員W<5.5m: T=14
○M	小口径マンホール	塩ビ内径φ300	幅員W<5.5m: T=25 幅員W<5.5m: T=14
—	側溝	8300, 81000	
—	グレーチング	T=20	側溝延長の1/10以上
—	ガッター		
—	街路樹	①-1号街路樹 ②-2号街路樹	グレーチング T=20
—	排水接続管	台付管 φ200, φ300	
■	排水樹(公園等)	□400	グレーチングT=6
0.00	現況高		
□.00	計画高		
▨	土間コンクリート	t=10cm	

※電柱は道路内に設置しない  
※溜槽は泥溜を15cm以上設ける  
※取付管においては、土盛り60cm以下の箇所は管保護を行う  
※ガッターと水路、側溝等接続部分は段にならないよう施工すること  
※台付管の先にはグレーチングを設置すること  
※農道は建築基準法の道路ではない

開発区域集計

宅地合計	7167.34	m <sup>2</sup>
公共施設用地合計	2462.08	m <sup>2</sup>
その他用地合計	167.52	m <sup>2</sup>
総計(開発区域)	9796.94	m <sup>2</sup>

※2023. 3. 14 確定面積を追記しました。

開発許可  
年 月 日  
第 令 和  
年 月 日  
号 日  
申請者  
高松市寺井町1024番地2  
株式会社ファミリーホーム  
代表取締役 喜久山 知哉  
作成者  
住所・氏名  
丸亀市山北町670番地2  
高橋登記測量事務所  
土地家屋調査士 高橋 悠一

縮尺 1/600

図面番号 2

計画には変更が生じることがあります。  
最新の情報については、必ずスタッフまでお問合せください。