

高松市  
国分寺町 国分  
ファミリータウン国分寺II

Welcome New town!

# 新規分譲地 案内会

3/12±13日 開催時間 10:00~17:00

当日はマスクを  
ご着用の上、  
ご来場ください。



あっ

やさしく  
触ってね

キュイキュイ

## ふれあい 動物園

子やぎ・モルモット・うさぎ・マール  
たくさんの動物たちがやってくる♪

ふれあい動物園はご予約不要ですが【時間交代制】となります。  
※お子さまは保護者同伴でご来場ください。※写真はイメージです。  
※動物の体調や天候により変更になる場合があります。

写真撮影  
OKだよ!

心地よい風が吹き抜ける便利なこの街に、新しい分譲地が誕生しました。  
楽しいイベントも開催。ご家族皆様でお越しください。

## 新シリーズモデルハウス建築中

建築中のお家を大公開!ご予約いただけますとスムーズなご案内が可能です♪

5月完成  
予定!

予約優先制  
ご予約はお電話 or  
二次元コードで!

1 204.82㎡ (61.95坪) 743.4万円	2 モデル ハウス 建築中	3 179.12㎡ (54.18坪) 623.0万円	4 済	5 179.14㎡ (54.18坪) 623.0万円	6 モデル ハウス 建築中	7 商	8 商	9 242.17㎡ (73.25坪) 879.0万円			
10 181.98㎡ (55.04坪) 605.4万円	11 171.81㎡ (51.97坪) 545.6万円	12 済	13 170.98㎡ (51.72坪) 543.0万円	14 172.62㎡ (52.21坪) 548.2万円	15 183.63㎡ (55.54坪) 610.9万円	16 195.48㎡ (59.13坪) 679.9万円	17 165.52㎡ (50.06坪) 600.7万円	18 176.59㎡ (53.41坪) 587.5万円	19 178.76㎡ (54.07坪) 594.7万円	20 179.05㎡ (54.16坪) 649.9万円	21 171.96㎡ (52.01坪) 624.1万円

分譲地の  
詳細はこちら

国分寺北部  
小学校区

坪単価  
**10.5万円~**  
建築条件付(※1)

2号地 ~ビューハウスGR~ 三角屋根がおしゃれなお家



小上がり和室と階段の  
一段目に注目!  
遊び心が満載の  
間取りです♪

6号地 ~ビューハウスSS~ ロフトのある収納便利なお家



吹き抜けで天井が高く  
開放感抜群!  
かくし空間あります♪



※パースはイメージです。

家づくりの進化をそのまま価格に。  
株式会社ファミリーホーム

高松支店 ☎ 0120-617-001 高松市寺井町1024-2  
営業時間/9:00~18:00 定休日/木曜

広告有効期限 2022年3月末日



名称	株式会社白鳥どうぶつ園	登録年月日	平成18年6月9日
事業所の名称	株式会社白鳥どうぶつ園	有効期間の末日	令和8年6月8日
事業所の所在地	東かがわ市松原2111	動物取扱業登録番号	第25001号
動物取扱業の種類	展示業	動物取扱責任者	松村

●名称:ファミリータウン国分寺II ●所在地:高松市国分寺町国分 ●総区画数:21区画 ●地目:田(造成完了後宅地) ●道幅:西側公道5.4m、北側・東側公道約4.5m、分譲地内開発道路4~5m ●用途地域:特定用途制限地域(一般・環境保安型) ●電気:四国電力 ●水道:公営水道(負担金71,000円) ●排水:合併浄化槽(負担金100,000円) ●その他:水路維持管理費(年間1㎡当たり1円 最低金額300円)、ゴミ集積所設置(負担金50,000円/戸) ●教育機関:いずみ保育園(約700m)、国分寺北部幼稚園(約1200m)、国分寺北部小学校(約1100m)、国分寺中学校(約1700m) ●交通機関:JR予讃線 瑞穂駅(約1600m)、国分寺コミュニティバス「東山」停(約700m) ●引渡:相談 ●取引:標準・売主 ●建築条件付(※1)

# check オススメ分譲地&モデルハウス情報!

## 高松市 寺井町

ファミリータウン寺井Ⅳ

リビングが中心で  
家族との団らんを楽しめるお家

水廻りと階段がまとまっているので  
家事の同時進行がしやすく便利!  
毎日の家事で忙しいママに  
嬉しい家事動線!

2022年4月  
完成予定



ゆったり4LDK  
■土地面積/  
175.90㎡(53.20坪)  
■延床面積/  
100.19㎡(30.30坪)

※パースはイメージです※建築確認番号:第確R03-1901

土地+建物+外構  
コミコミのすまいる価格

2,229 (税込) 万円

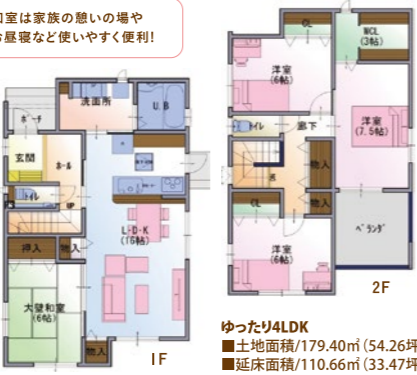
返済プラン例  
金利/0.80% 借入金額2,229万円の場合 借入期間40年 借入元金0円 借入利率0円 月々54,278円

17号地

LDK+畳で22帖のゆったり空間が快適なお家

2022年6月  
完成予定

LDKと隣接した和室は家族の憩いの場や  
お子様の遊び場・お昼寝など使いやすく便利!



ゆったり4LDK  
■土地面積/179.40㎡(54.26坪)  
■延床面積/110.66㎡(33.47坪)

※パースはイメージです※建築確認番号:第確R03-2142

土地+建物+外構  
コミコミのすまいる価格

2,298 (税込) 万円

返済プラン例  
金利/0.80% 借入金額2,298万円の場合 借入期間40年 借入元金0円 借入利率0円 月々55,958円

自然豊かで心地良い閑静な街

マルナカ  
車で3分  
(約900m)

ことでん一宮駅  
自転車4分  
(約650m)

坪単価  
11.0万円  
建築条件付(※1)



●名称:ファミリータウン寺井Ⅳ●所在地:高松市寺井町●地区:18区●地目:宅地●道幅:公道4.0m、分譲地内開発道路:4.0m~5.0m●用途:特定用途制限地域(一般・環境保全型)●建物構造:木造在来軸組工法●電気:四国電力●水道:公営水道(負担金71,000円)●排水:浄化槽(放流負担金165,000円)●その他:元水利用(排水放流料50,000円)●教育機関:高松南保育園(約550m)、一宮幼稚園(約1700m)、一宮小学校(約1600m)、一宮中学校(約1800m)●交通機関:ことでんバス二木坊(約350m)、ことでん平藤一宮駅(約650m)●引渡:相談●取引態様:売主●建築条件付(※1)●築年月:4号地 2022年4月予定、17号地 2022年6月予定

## 高松市 国分寺町

ファミリータウン国分寺

お部屋がすっきりと片付く  
収納スペース豊富な片付け上手なお家

2022年6月  
完成予定



ゆったり4LDK  
■土地面積/  
166.31㎡(50.30坪)  
■延床面積/  
109.00㎡(32.97坪)

水まわりが近く  
家事の同時進行が  
しやすく便利!

※パースはイメージです※建築確認番号:第確R03-2280

土地+建物+外構  
コミコミのすまいる価格

2,269 (税込) 万円

返済プラン例  
金利/0.80% 借入金額2,269万円の場合 借入期間40年 借入元金0円 借入利率0円 月々55,252円



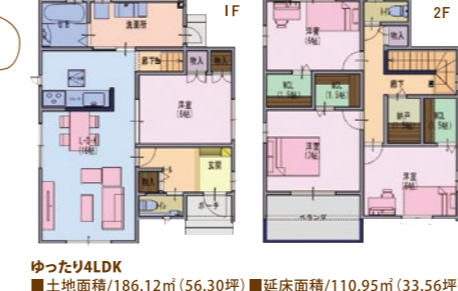
●名称:ファミリータウン国分寺●所在地:高松市国分寺町●地区:12区●地目:宅地●道幅:公道約4m、分譲地内・開発道路5m~6m●用途:特定用途制限地域(一般・環境保全型)●建物構造:木造在来軸組工法●電気:四国電力●水道:公営水道(負担金71,000円)●排水:浄化槽(放流負担金100,000円)●建ぺい率:60%、容積率:100%●教育機関:国分寺南保育園(約1000m)、国分寺南小学校(約900m)、国分寺南中学校(約1400m)●交通機関:JR予讃線国分寺駅(約2200m)●引渡:相談●取引態様:売主●土地売却相談可(※2)●築年月:10号地 2022年6月予定

## 高松市 円座町

セレクトタウン円座

2階の各部屋にウォークインクローゼット  
& 廊下に納戸がある収納たっぷりのお家

2022年7月  
完成予定



ゆったり4LDK  
■土地面積/186.12㎡(56.30坪) ■延床面積/110.95㎡(33.56坪)

※パースはイメージです※建築確認番号:第確R03-2745

土地+建物+外構  
コミコミのすまいる価格

2,498 (税込) 万円

返済プラン例  
金利/0.80% 借入金額2,498万円の場合 借入期間40年 借入元金0円 借入利率0円 月々60,828円



●名称:セレクトタウン円座●所在地:高松市円座町●地区:10区●地目:宅地●道幅:公道約6m、分譲地内・開発道路約5m●用途:特定用途制限地域(一般・環境保全型)●建物構造:木造在来軸組工法●電気:四国電力●水道:公営水道(負担金71,000円)●排水:浄化槽(放流負担金65,000円)●その他:水路維持管理費(年間1,000円)●建ぺい率:60%、容積率:100%●教育機関:円座南保育園(約1900m)、円座幼稚園(約1200m)、円座小学校(約1600m)、香東中学校(約1400m)●交通機関:琴電平線円座駅(約1800m)●引渡:相談●取引態様:売主●4号地 築年月:2022年7月予定

## こどもみらい 住宅支援事業

先着順 補助金額 **100** 最大 万円



## 高松市 香川町

セレクトタウン大野Ⅱ

LDKやベランダ・玄関など  
日当たり良好で明るく温かいお家

2022年7月  
完成予定



ゆったり4LDK  
■土地面積/  
176.40㎡(53.36坪)  
■延床面積/  
99.36㎡(30.05坪)

2階の南側の洋室  
二部屋も日当たり良好!

※パースはイメージです※建築確認番号:第確R03-2214

土地+建物+外構  
コミコミのすまいる価格

2,189 (税込) 万円

返済プラン例  
金利/0.80% 借入金額2,189万円の場合 借入期間40年 借入元金0円 借入利率0円 月々53,304円



●名称:セレクトタウン大野Ⅱ●所在地:高松市香川町大野●地区:12区●地目:宅地●道幅:公道約5m、分譲地内・開発道路約5m~6m●用途:特定用途制限地域(一般・環境保全型)●建物構造:木造在来軸組工法●電気:四国電力●水道:公営水道(負担金71,000円)●排水:公営下水(受益者負担金1㎡/150円)●建ぺい率:60%、容積率:200%●教育機関:大野保育園(約1200m)、大野幼稚園(約1400m)、大野小学校(約1200m)、香川第一中学校(約1000m)●交通機関:とでん平線 空港通り駅(約2700m)●引渡:相談●取引態様:売主●土地売却可(※2)●築年月:6号地 2022年7月予定

## 高松市 香川町

セレクトタウン大野

ダークブラウンの外観が落ち着いた  
ガーデニングも楽しめるゆったりとしたお家

2022年5月  
完成予定



ゆったり4LDK  
■土地面積/  
188.99㎡(57.16坪)  
■延床面積/  
99.36㎡(30.05坪)

※パースはイメージです※建築確認番号:第確R03-1932

土地+建物+外構  
コミコミのすまいる価格

2,189 (税込) 万円

返済プラン例  
金利/0.80% 借入金額2,189万円の場合 借入期間40年 借入元金0円 借入利率0円 月々53,304円



●名称:セレクトタウン大野●所在地:高松市香川町大野●地区:12区●地目:宅地●道幅:公道約4.2m~4.5m、分譲地内・開発道路4.5m~6m●用途:特定用途制限地域(一般・環境保全型)●建物構造:木造在来軸組工法●電気:四国電力●水道:公営水道(負担金71,000円)●排水:浄化槽(放流負担金200,000円)●建ぺい率:70%、容積率:200%●教育機関:大野保育園(約1200m)、大野幼稚園(約1200m)、大野小学校(約1100m)、香川第一中学校(約900m)●交通機関:ことでん平線 空港通り駅(3000m)●引渡:相談●取引態様:売主●築年月:24号地 2022年5月予定

※1 建築条件付とは、土地売却後、3か月以内に建物の建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。 ※2 住宅を建てていただくことが条件の土地です。(建築メーカー指定なし)