

土地 建物 外構 コミコミの  
すまいる価格



# 新築モデルハウス 内覧会

徳島市 川内町 & 板野郡 北島町

1/30<sup>土</sup> 31<sup>日</sup> 10:00-17:00  
会場スタッフがお待ちしております

・新型コロナウイルス対策実施中・

予約優先制

予約なしでもご来場いただけますが、新型コロナウイルス対策のため、お客様のご来場が重なった場合はご予約の方を優先させていただきます、見学をお待ちいただく場合がございます。当日はマスクをご着用の上、お越しくださいませ。

3つのモデルハウスを  
比べてご覧いただけます!



アンケートに  
お答えいただいた方に  
おかしセット  
プレゼント  
※お一人様1セット  
※写真はイメージです



お家を  
多数公開中!  
ファミリーホーム  
公式インスタグラム

ご相談  
承ります!



## 住宅取得を応援! 国からの4つの支援策

4つの支援策  
紹介ページは  
こちらから

- 1 住宅ローン減税 控除期間13年間**  
住宅ローンの年末残高に比例して、最大1%の税金が控除される制度
- 2 すまい給付金 最大50万円**  
収入に応じて現金を給付する制度
- 3 贈与税 非課税枠 最大1,500万円**  
直系尊属からの住宅取得資金の贈与に伴う税金の負担を減らす制度
- 4 新制度 グリーン住宅ポイント制度 新築最大40万円相当のポイント**  
一定の省エネ性能を有する住宅の新築に、商品や施工工事と交換できるポイントを付与する制度

併用可能 ※2-4を住宅ローン減税と併用する場合は、交付額が受給額を生じる所得控除等から差し引くことが必要になる場合があります。詳しくは国土交通省HPへ <https://www.mlit.go.jp>

※1-3の制度の適用は令和2年2月31日までに完了を前提としています。制度の内容は変更が及び得ることに留意ください(令和2年1月28日現在)

### 徳島市 川内町 ピュアハウス 川内II



即入居可



### 1号地モデルハウス 暮らしやすく人気の平屋の家



全ての動線が  
平面でつながるから  
家事がラクちゃん!

平屋 3LDK

土地面積/177.29㎡(53.63坪)  
延床面積/84.46㎡(25.54坪)

土地+建物+外構  
コミコミの  
すまいる価格 **2,580** (税込) 万円

返済プラン例	金利 0.75%	頭金 0円	ボーナス払い 0円
月々	<b>62,231円</b>		

■借入金額2,580万円の場合  
■車庫費別途10万円(40年払い)  
■国土取得費 建築費別途費用  
■借入れ利率あり



交通アクセス良好!  
大型スーパー・徳島ICが近く  
快適＆便利な街

- MEGAドン・キホーテ 車で2分 (450m)
- キューエイ 車で6分 (2200m)
- フジグラン北島 車で5分 (1900m)



坪単価 **17.8万円**  
建築条件付(※1)

分譲地の  
詳細を  
Check!

●名称:ピュアハウス。内1●所在地:徳島市川内町北原●学区:徳島区2区南。認可園:2区南●車庫:1完備●用途:第一種住居地域●道路:東側(公道)4m●建ぺい率:50%。容積率:200%  
●電気:四国電力●水道:公営水道(角田浄水場)●排水:浄化槽●土地面積:177.29㎡(53.63坪)●2号地土地面積:954.9万円●敷地面積:川内保育所(約290㎡)。川内北島  
小学校(約2000㎡)。川内北小学校(約2100㎡)。川内小学校(約1500㎡)●交通機関:東高松駅5分(約4500m)●01号地:2020年10月●1号地:相談●取引経路:売主●建築条件付  
※1 建築条件付とは、土地取得後、3か月以内に建築開始が成立することを条件とする販売です。

家づくりの進化をそのまま価格に。  
株式会社 **ファミリーホーム**

徳島営業所 ☎ **088-678-5960** 板野郡藍住町 東中富船添29-4 営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜

ファミリーホームは日産グループです  
着工棟数 **5** 年連続 **NO.1**

ファミリーホーム 検索  
広告有効期限 2021年2月末日

●01号地:徳島市川内町北原●学区:徳島区2区南。認可園:2区南●車庫:1完備●用途:第一種住居地域●道路:東側(公道)4m●建ぺい率:50%。容積率:200%  
●電気:四国電力●水道:公営水道(角田浄水場)●排水:浄化槽●土地面積:177.29㎡(53.63坪)●2号地土地面積:954.9万円●敷地面積:川内保育所(約290㎡)。川内北島  
小学校(約2000㎡)。川内北小学校(約2100㎡)。川内小学校(約1500㎡)●交通機関:東高松駅5分(約4500m)●01号地:2020年10月●1号地:相談●取引経路:売主●建築条件付  
※1 建築条件付とは、土地取得後、3か月以内に建築開始が成立することを条件とする販売です。





# 新築モデルハウス内覧会 1/30(土) 31(日) 10:00-17:00

**予約優先制**  
お電話でご予約ください!

**板野郡 北島町**  
ピュアハウス 北島

**1号地モデルハウス**  
収納豊富な片付け上手の家

白を基調にモノトーンでまとめた  
スタイリッシュ×モダンなお家

**2号地モデルハウス**  
大人がカッコいいモノトーンの家

**NEW!**

大人がカッコいいモノトーンの家



土地・建物・外構  
**2,470** (税込) 万円

返済プラン例 金利 0.75% 頭金 0円 ボーナス払い 0円

月々 **59,578**円

■借入金額2,470万円の割合  
■地方銀行ローン40年払い  
■当初3年固定 ■特別返済費用  
■借入れ条件あり

ゆったり4LDK ■土地面積/132.33㎡ (40.02坪)  
■延床面積/109.30㎡ (33.06坪)

土地・建物・外構  
**2,460** (税込) 万円

返済プラン例 金利 0.75% 頭金 0円 ボーナス払い 0円

月々 **59,337**円

■借入金額2,460万円の割合  
■地方銀行ローン40年払い  
■当初3年固定 ■特別返済費用  
■借入れ条件あり

ゆったり4LDK ■土地面積/131.79㎡ (39.86坪)  
■延床面積/105.99㎡ (32.06坪)



小学校が近く  
通学が安心・便利!

北島北小学校 (450m)  
徒歩6分

マルナカ北島店 (1200m)  
車で3分

ハローズ北島中央店 (1400m)  
車で4分

1号地モデルハウス 公開中

2号地モデルハウス 公開中



土地・建物・外構  
**2,460** (税込) 万円

返済プラン例 金利 0.75% 頭金 0円 ボーナス払い 0円

月々 **59,337**円

■借入金額2,460万円の割合  
■地方銀行ローン40年払い  
■当初3年固定 ■特別返済費用  
■借入れ条件あり

ゆったり4LDK ■土地面積/131.79㎡ (39.86坪)  
■延床面積/105.99㎡ (32.06坪)

●各例:ピュアハウス北島●所在地:板野郡北島町北北●学区:板野郡北島町●区画:板野町2区画●地目:宅地●用途:住宅(第一種中高層住居専用地域)●道路:北島町公園約4m●建ぺい率:60%●容積率:200%●構造:鉄骨筋コンクリート●水電:公共水道(雑排水別荘)●排水:浄化槽(雑排水別荘)●北島北島:131.79㎡~132.33㎡●車庫:2,470万円/1車庫/2,460万円/1車庫●敷設:1.5m×4.5m、北島北島約1200m、北島北島約450m、北島北島約1500m●交通:北島町駅(約3900m)●1号地:2020年12月2日現在/2021年1月●2号地:2021年1月●引渡:概算●取引:現金



**分譲用地情報求む!** 田・宅地・工場跡地・遊休地など

ファミリーホーム 徳島営業所へ  
お気軽にお問い合わせください!

☎ **088-678-5960**

