土地 建物 外構 コミコミの
すまいる価格

あっ
PureHouse

モデルハウス　注文住宅

お家多数公開中！
ファミリーホーム公式インスタグラム

住まいの
大相談会！

Welcome to family home

今なら3カ所の新築モデルハウスを
比べてご覧いただけます！

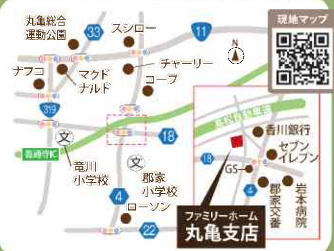
見学・相談をご希望の方は
お電話・ご来店ください！
マスク着用の上ご来場いただきますようご協力お願い申し上げます。

モデルハウス・注文住宅を
11月30日までのご成約で

選べるオプションプレゼント！ 50万円相当

※一例です

※当社指定商品に限ります。※詳しくはスタッフまで。※画像はイメージです。
※プライスダウンしたモデルハウス・一部モデルハウス・土地のみ・仲介業者による契約は対象外です。


現地マップ
丸亀総合運動公園
33
スシロー
11
N
ナフコ
マクドナルド
チャーリー
コープ
319
文
18
善通寺IC
竜川小学校
郡家小学校
4
ローソン
22
香川銀行
セブンイレブン
GS
郡家交番
岩本病院
ファミリーホーム
丸亀支店

家づくりの進化をそのまま価格に。
株式会社ファミリーホーム 丸亀支店
☎0877-85-9922
丸亀市郡家町2393-2　営業時間/9:00~18:00　定休日/木曜

・宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)7992号・四国地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号：香川県知事(般-30)第8226号・一級建築士事務所：香川県知事第2383号　広告有効期限 2020年11月末日

善通寺市
原田町
ファミリータウン善通寺原田

竜川小学校区　坪単価 8.0万円～
建築条件付(※1)

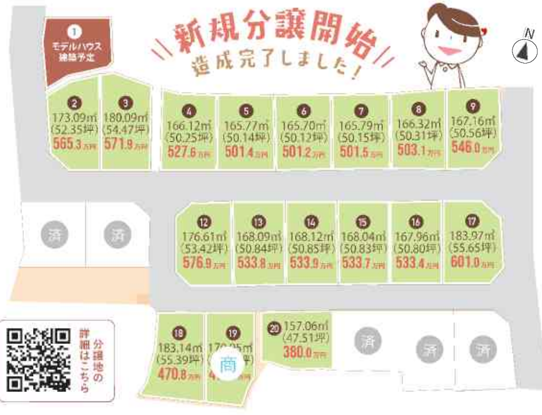
買い物も遊びも充実した
住み心地の良い街

新鮮市場きむら
車で3分
(1100m)

丸亀VASALA
車で4分
(1500m)

分譲地の詳細はこちら

新規分譲開始
造成完了しました！



区画	面積	坪	価格
①	モデルハウス建築予定		
②	173.09㎡	(52.35坪)	565.3万円
③	180.09㎡	(54.47坪)	571.9万円
④	166.12㎡	(50.25坪)	527.6万円
⑤	165.77㎡	(50.14坪)	501.4万円
⑥	165.70㎡	(50.12坪)	501.2万円
⑦	165.79㎡	(50.15坪)	501.5万円
⑧	166.32㎡	(50.31坪)	503.1万円
⑨	167.16㎡	(50.56坪)	546.0万円
⑫	176.61㎡	(53.42坪)	576.9万円
⑬	168.09㎡	(50.84坪)	533.8万円
⑭	168.12㎡	(50.85坪)	533.9万円
⑮	168.04㎡	(50.83坪)	533.7万円
⑯	167.96㎡	(50.80坪)	533.4万円
⑰	183.97㎡	(55.65坪)	601.0万円
⑱	183.14㎡	(55.39坪)	470.8万円
⑲	[illegible]	[illegible]	[illegible]
⑳	157.06㎡	(47.51坪)	380.0万円

1号地
モデルハウス
建築予定

2021年2月完成予定

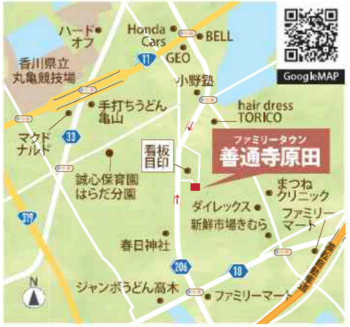
※パースはイメージです。

ゆったり4LDK
■土地面積/
156.92㎡(47.46坪)
■延床面積/
99.36㎡(30.05坪)

土地 445万円 ｜ 建物 外構 1,499万円（税込）

返済プラン例	金利/0.80%	頭金0円	ボーナス払い0円	月々47,338円

■借入金額1,944万円の場合■四国労金ローン40年払い■当初3年固定 ■要別途諸費用■借入れ条件あり


GoogleMAP
ハードオフ
Honda Cars
BELL
11
GEO
香川県立丸亀競技場
小野塾
手打ちうどん亀山
hair dress TORICO
マクドナルド
33
看板目印
ファミリータウン
善通寺原田
誠心保育園はらだ分園
まつねクリニック
ダイレックス
新鮮市場きむら
ファミリーマート
319
春日神社
206
18
ジャンボうどん高木
ファミリーマート
N

●名称：ファミリータウン善通寺原田●所在地：善通寺市原田町●総区画数：23区画●地目：田(造成完了後宅地)●用途地域：用途白紙地域●建物構造：木造在来軸組工法●道幅：分譲地内開発道路5～6m●建ぺい率：70%、容積率：200%●水道：公営水道(負担金71,000円)●電気：四国電力●排水：浄化槽(放流負担金50,000円)●水路維持管理費(年間900円)/水路掃除参加すること●教育機関：竜川保育所(約1300m)、竜川幼稚園(約1400m)、竜川小学校(約1200m)、東中学校(約4600m)、西中学校(約5100m)(中学自由選択可)●交通機関：JR土讃線金蔵寺駅(約2300m)●引渡：相談●取引態様：売主●建築条件付き(※1)

注文住宅もファミリーホームにお任せください！

制震ダンパー標準採用

熊本城でも使われている制震装置
住友ゴムの制震ダンパー
MIMORY（木造住宅用制震装置 ミモリー）
地震大国の重要文化財を
守る技術で
あなたの住まいを守る

日経ホームビルダーが調査した、工務店・住宅メーカーに勤める専門家が選んだ『採用したい建材・設備メーカーランキング』の『戸建て住宅用・制震装置』で住友ゴム工業は**三年連続第一位**に選ばれました。

注文住宅をお考えの方要Check!

予算やこだわりに合わせて『選べるプラン』

規格住宅 ピュアハウス	フリープラン ピュアハウスS	フリープラン ピュアハウスN	フリープラン ピュアハウスH
予算を重視した3LDKタイプ	予算も設備もこだわった3LDK or 4LDKタイプ	間取りも設備もこだわった4LDKタイプ	家族みんなが暮らしやすい平屋タイプ
1,155万円～（税別）	1,330万円～（税別）	1,450万円～（税別）	950万円～（税別）

建物＋外構
コミコミの
すまいる価格

付帯工事費もコミコミ♪
・地盤調査＋地盤保証20年 ・住宅瑕疵担保責任保険（10年保証）・定期点検
・外構工事 ・耐震＋制震 ・屋内外給排水工事※1 ・下水道接続工事※1※2 ・雨水排水工事※1
・屋外立水栓工事 ・屋内外電気配線工事 ・基本図面作成 ・設計 ・建築確認申請
・造成費 ・一部照明 ・TVインターホン ・オール電化※3

※1…30mまで ※2…浄化槽別途 ※3…一部オプション

高品質仕様標準採用

高品質な設備を標準採用！
外構も込みのすまいる価格。
快適な毎日の暮らしをご提供。

Bathroom -バスルーム-

Frontdoor -玄関ドア-

Kitchen -キッチン-

※一部プランにより異なります。※写真はイメージです。

11月30日までのご成約で 50万円相当 選べるオプションプレゼント!

※一例です

※当社指定商品に限ります。※詳しくはスタッフまで。※画像はイメージです。※プライスダウンしたモデルハウス・一部モデルハウス・土地のみ・仲介業者による契約は対象外です。

善通寺市

金蔵寺町

ファミリータウン金蔵寺

6号地 モデルハウス 公開中

アクセントクロスが日々を彩るスタイリッシュな家

50万円オプションプレゼント対象外

展示期間満了につき! 100万円 プライスダウン

リビングエアコン付き

モデルハウス見学をご希望の方は丸亀支店までお電話ください!

即入居可
駐車3台可能

ゆったり4LDK
■土地面積/164.51㎡(49.76坪)
■延床面積/108.47㎡(32.81坪)

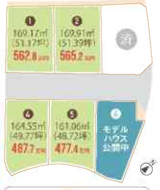
令和2年5月～8月販売実績 2,098万円

土地+建物+外構 コミコミのすまいる価格 **1,998万円**（税込）

返済プラン例 金利/0.80% 頭金 0円 ボーナス払い0円 月々**48,653円**

■借入金額1,998万円の場合■四国労金ローン40年払い■当初3年固定 ■諸費用諸経費別■借入れ条件あり

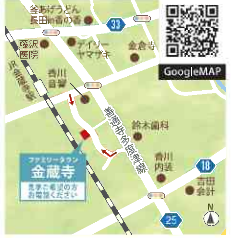
分譲地の詳細はこちら


①
169.17㎡
(51.17坪)
562.8万円
②
169.91㎡
(51.39坪)
565.2万円
済
④
164.55㎡
(49.77坪)
487.7万円
⑤
161.06㎡
(48.72坪)
477.4万円
⑥
モデルハウス公開中

当社で建築の場合 土地坪単価 相談可

竜川小学校区

坪単価9.8万円～
土地売り可※2


釜あげうどん 長田in香の香
33
藤沢医院
デイリーヤマザキ
金倉寺
JR土讃線
香川日響
善通寺多度津線
鈴木歯科
香川内装
18
吉田会計
25
N
ファミリータウン 金蔵寺
見学ご希望の方お電話ください
GoogleMAP

■名称：ファミリータウン金蔵寺●所在地：善通寺市金蔵寺町●総区画数：6区画●地目：雑種地、畑（造成完了後宅地）●用途地域：第一種住居地域●建物構造：木造在来軸組工法●道幅：東側公道約4m、分譲地内開発道路約6m●建ぺい率：60%、容積率：200%●電気：四国電力●水道：公営水道（負担金／1,000円）●排水：下水道（受益者負担金1㎡当り200円）●教育機関：竜川保育所（約1500m）、東部幼稚園（約1600m）、竜川小学校（約1500m）、東中学校（約2900m）、西中学校（約3300m）（中学校自由選択可）●交通機関：JR土讃線金蔵寺駅（約240m）●引渡：相談●取引態様：売主●土地売り可（※2）●6号地完成年月：2020年5月

丸亀市

柞原町

ファミリータウン柞原Ⅱ

3号地モデルハウス 建築中

ゆったり4LDK
■土地面積/154.88㎡(46.85坪)
■延床面積/109.30㎡(33.06坪)

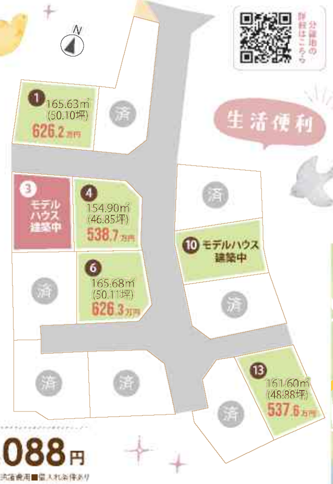
2021年1月完成予定

※パースはイメージです。※建築確認番号：第確R02-1064

土地+建物+外構 コミコミのすまいる価格 **2,098万円**（税込）

返済プラン例 金利/0.80% 頭金 0円 ボーナス払い0円 月々**51,088円**

■借入金額2,098万円の場合■四国労金ローン40年払い■当初5年固定 ■諸費用・諸経費別■借入れ条件あり


N
① 165.63㎡ (50.10坪) 626.2万円
済
③ モデルハウス建築中
④ 154.90㎡ (46.85坪) 538.7万円
⑥ 165.68㎡ (50.11坪) 626.3万円
⑩ モデルハウス建築中
⑬ 161.60㎡ (48.88坪) 537.6万円

分譲地の詳細はこちら

生活便利

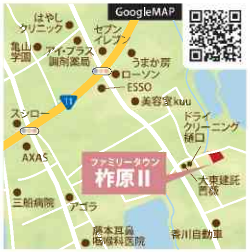
分譲地見学をご希望の方は丸亀支店までお電話ください!

城南小学校区

坪単価10.0万円～
建築条件付(※1)土地売り相談可

商業施設へのアクセスが良くお買い物に便利な街

マルナカ郡家店	丸亀VASALA
車で4分	車で4分
(1300m)	(1600m)


GoogleMAP
はやしクリニック
セブンイレブン
亀山学園
アイ・プラス調剤薬局
うまか房
ローソン
ESSO
美容室kuu
11
スシロー
ドライクリーニング樋口
AXAS
ファミリータウン 柞原Ⅱ
大東建託営業所
三船病院
アゴラ
藤本耳鼻咽喉科医院
香川自動車

■名称：ファミリータウン柞原Ⅱ●所在地：丸亀市柞原町●総区画数：13区画●地目：宅地●用途地域：特定用途制限地域（一般環境保全型）●建物構造：木造在来軸組二階●道幅：分譲地内開発道路約4～6m●建ぺい率：70%、容積率：200%●電気：四国電力●水道：公営水道（負担金49,000円）●排水：浄化槽（放流負担金50,000円）●教育機関：城南保育所（約2300m）、城南幼稚園（約2200m）、城南小学校（約1700m）、南中学校（約3500m）●交通機関：JR予讃線丸亀駅（約3600m）●引渡：相談●取引態様：売主●建築条件付（※1）（土地売り相談可）●3号地完成年月：2021年1月予定

丸亀市

川西町南

ファミリータウン川西南Ⅱ

8号地 モデルハウス 公開中

LDKに隣接した畳コーナーが便利な子育て家族の家

リビングエアコン付き

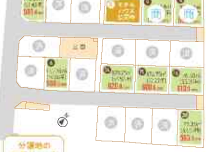
モデルハウス見学をご希望の方は丸亀支店までお電話ください!

3LDK+畳コーナー
■土地面積/179.46㎡(54.28坪)
■延床面積/99.36㎡(30.05坪)

土地+建物+外構 コミコミのすまいる価格 **1,998万円**（税込）

返済プラン例 金利/0.80% 頭金 0円 ボーナス払い0円 月々**48,653円**

■借入金額1,998万円の場合■四国労金ローン40年払い■当初3年固定 ■諸費用諸経費別■借入れ条件あり

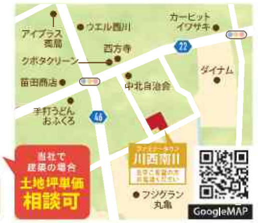


分譲地の詳細はこちら

城坤小学校区

坪単価10.5万円～
土地売り可※2

フジグランまで徒歩1分の便利な街


アイプラス薬局
ウエル西川
カーピットイワサキ
22
西方寺
クボタクリーン
ダイナム
苗田商店
中北自治会
手打うどん おふくろ
46
ファミリータウン 川西南Ⅱ
フジグラン丸亀
GoogleMAP

当社で建築の場合 土地坪単価 相談可

■名称：ファミリータウン川西南Ⅱ●所在地：丸亀市川西町南●総区画数：20区画●地目：宅地●用途地域：指定なし、特定用途制限地域（一般環境保全型、幹線沿道一次型）●建物構造：木造在来軸組二階●道幅：分譲地内開発道路約6m、西側公道約4.3～5m●建ぺい率：70%、容積率：200%●電気：四国電力●水道：公営水道（負担金19,000円）●排水：浄化槽（放流負担金100,000円）●教育機関：城坤保育所（約800m）、城坤幼稚園（約1800m）、城坤小学校（約1800m）、西中学校（約3800m）●交通機関：JR土讃線善通寺駅（約5000m）、丸亀コミュニティバス城坤宇多津線「中北自治会館前」停（約200m）●引渡：相談●取引態様：売主●8号地完成年月：2020年7月

丸亀市

飯山町

ファミリータウン飯山Ⅳ

モデルハウス見学をご希望の方は丸亀支店までお電話ください!

2号地 モデルハウス 公開中

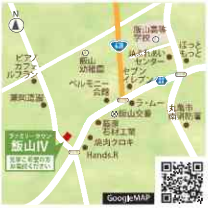
空間を引き締める化粧梁がアクセントのかっこいいお家

リビングエアコン&食器洗浄乾燥機付き

ゆったり4LDK
■土地面積/174.98㎡(52.93坪)
■延床面積/109.83㎡(33.22坪)

土地+建物+外構 コミコミのすまいる価格 **2,098万円**（税込）

県道22号線が近くアクセス良好の快適な街


N
飯山高等学校
ほっともっと
ピアノカフェルフラン
飯山幼稚園
JAふれあいセンター
セブンイレブン
ベルモニー会館
ラ・ムー
飯山交番
丸亀市南消防署
ファミリータウン 飯山Ⅳ
見学ご希望の方お電話ください
石材工業
焼肉クロキ
Hands.R
GoogleMAP

分譲地の詳細はこちら

飯山南小学校区

坪単価10.0万円
建築条件付(※1)土地売り相談可

■名称：ファミリータウン飯山Ⅳ●所在地：丸亀市飯山町下法軍寺字[illegible]●総区画数：7区画●地目：宅地●用途：[illegible]●建物構造：木造在来軸組工法●道幅：東側公道約9m、分譲地内開発道路約5～6m●建ぺい率：60%、容積率：200%●電気：四国電力●水道：公営水道（負担金約49,000円）●排水：浄化槽（放流負担金60,000円）●教育機関：[illegible]こども園（約800m）、飯山南小学校（約1000m）、飯山中学校（約2300m）●交通機関：[illegible]（約700m）、[illegible]（約1200m）●引渡：相談●取引態様：売主●建築条件付（※1）（土地売り相談可）●2号地完成年月：2021年2月

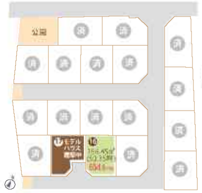
坂出市

川津町

リージェントタウン川津

川津小学校区

坪単価13.0万円
土地売り可※2


公園
済
⑰ モデルハウス建築中
⑯ 156.45㎡ (47.33坪) 654万円

17号地 モデルハウス 建築中

2020年12月完成予定

※パースはイメージです。
※建築確認番号：第確R02-0815

ゆったり4LDK
■土地面積/169.25㎡(51.19坪)
■延床面積/109.00㎡(32.97坪)

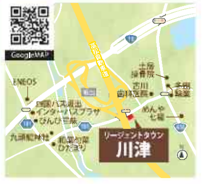
土地+建物+外構 コミコミのすまいる価格 **2,188万円**（税込）

分譲地の詳細はこちら

当社で建築の場合 土地坪単価 相談可

商業施設へのアクセスが良くお買い物に便利な街

マルナカ宇多津店	くすりのレデイ
車で4分	車で2分
(1400m)	(650m)


GoogleMAP
ENEOS
土居接骨院
古川歯科医院
手打麺業
琴参バス退出インターバスプラザ
びんび家
丸亀街神社
和菓子ひだまり
めんや七福
リージェントタウン 川津

■名称：リージェントタウン川津●所在地：坂出市川津町●総区画数：15区画●地目：畑（造成完了後宅地）●用途地域：第一種住居地域●建物構造：木造在来軸組工法●道幅：北側公道約9.1m、分譲地内開発道路約5～6m●建ぺい率：60%、容積率：200%●電気：四国電力●水道：公営水道（負担金60,000円）●排水：浄化槽（放流負担金80,000円）●その他：自治会管理費40,000円（1区画・初年度払い）●教育機関：川津幼稚園（約1400m）、川津小学校（約1400m）、坂出中学校（約900m）●交通機関：[illegible]（約400m）、[illegible]（約2800m）●引渡：相談●取引態様：売主●土地売り可（建築条件なし）（※2）●17号地完成年月：2020年12月予定

※1 建築条件付とは、土地売買契約後、3か月以内に建物の建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。 ※2 住宅を建てていただくことが条件の土地です。(建築メーカー指定なし)